

# UNICEM magazine

Le magazine de  
l'Union Nationale  
des Industries  
de Carrières et  
Matériaux de  
Construction

Actualités

**Net rebond  
de l'activité au  
1<sup>er</sup> trimestre**

Nos métiers

**Les 22 propositions  
du Livre blanc de  
l'UNPG**

Zoom sur...

**Bourgogne  
Franche-Comté**



**Dossier**

## Matériaux minéraux et innovations

N° 757 > JUILLET 2011



# La pierre, matériau d'avant-garde

Organisée par le SNROC (Syndicat national des roches ornementales et de construction) et la revue Pierre Actual, l'édition 2010 du **Concours d'architecture en pierre naturelle** a distingué, dans la catégorie développement durable, un projet de logements sociaux collectifs. **Gilles Perraudin** et **Elisabeth Polzella**, les **architectes lauréats**, exposent leur approche.

**La pierre est votre matériau de prédilection. Pourquoi ?**

**Gilles Perraudin et Elisabeth Polzella :** Principalement parce qu'il s'agit d'un matériau naturel et que nous sommes convaincus de ses qualités. La ressource est en effet largement disponible, au moyen de techniques de production simples, le matériau est recyclable puisqu'il est possible de réutiliser les pierres dans d'autres bâtiments. De plus, les pierres calcaires que nous utilisons possèdent toutes les caractéristiques structurelles pour être utilisées dans des murs porteurs. Enfin, sur le plan thermique, les pierres calcaires ont une porosité de l'ordre de 30 % et, employées en murs de grande épaisseur, elles offrent une bonne inertie participant ainsi au confort de l'habitation. A fortiori si l'implantation

sur le site et le positionnement des ouvertures sont optimisés.

**Quelles pierres utilisez-vous de préférence ?**

**G.P. et E.P. :** Celles qui présentent une bonne inertie thermique sont des pierres calcaires semi-dures telles que la pierre de Fontvieille, la pierre de Vers-Pont-du-Gard, la pierre de Beaulieu, les pierres du Luberon... Dans le sud de la France comme dans le Bassin parisien, un grand nombre de gisements correspondent à ces caractéristiques.

**À quels types de bâtiments la pierre convient-elle le mieux ?**

**G.P. et E.P. :** Le premier bâtiment que nous avons construit en pierre était une cave viticole dans le sud de la France. Nous étions en 1997, la pier-

## Le projet de Cornebarrieu

■ L'agence Perraudin Architectes a remporté ce concours organisé par la SEM Constellation, avec Promologis, promoteur concepteur, très vite conquis par l'utilisation de la pierre. Labellisés THPE (Très haute performance énergétique), les 20 logements sont tous traversants et disposent de grandes terrasses. Le bâtiment est équipé de panneaux photovoltaïques sur le toit des garages et les toitures sont végétalisées. La démonstration que pierre et logement social de qualité sont parfaitement compatibles.

re était un matériau oublié et notre démarche apparaissait comme avant-gardiste. Ce fut l'occasion de réaliser un bâtiment démonstratif en termes de faisabilité et de confort. Par la suite, nous avons construit un bâtiment scolaire, puis d'autres caves, un musée du vin en Corse et des logements sociaux à Cornebarrieu (Haute-Garonne). Prouver que la pierre peut relever le défi du logement social, et d'un budget contraint, constituait un très beau challenge.

**Quel est le coût de la pierre par rapport à d'autres matériaux ?**

**G.P. et E.P. :** La pierre est un matériau cher si elle est utilisée de manière décorative car elle demande alors un gros travail de préparation. En revanche, lorsque nous l'utilisons dans la construction, nous adaptions notre projet aux standards de découpe de la carrière. Cela demande une étude poussée dans laquelle chaque pierre a sa place. Mais ce travail permet de réaliser d'importantes économies. ■